



# CERTIFICADO

Certificamos que

**MARCELO MAIER DE FRANÇA,**

CPF 912.820.121-34 concluiu o curso de **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**, ministrado pelo IBREP - Instituto Brasileiro de Educação Profissional, com carga horária de 60 horas.

Florianópolis, 03 de Dezembro de 2023.

LUCIA DE FÁTIMA SILVA DA COSTA  
Secretaria Escolar  
04/2019

**IBREP** escola  
imobiliária

CHAIANY FARIAS  
Diretora Pedagógica  
03/2019

**AVALIAÇÃO  
DE IMÓVEIS**

## Unidades Temáticas do Curso de Avaliação de Imóveis

### I - INTRODUÇÃO À AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- 1.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: UM APANHADO HISTÓRICO E CONCEITOS BÁSICOS
- 1.2 NOÇÕES DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA AVALIADORES
- 1.3 ABNT NBR 15.575

### II - NORMAS, LEIS E RESOLUÇÕES

- 2.1 ASPECTOS LEGAIS
- 2.2 LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
- 2.3 O CNAI, SELO CERTIFICADOR E REGISTRO DE AVALIADOR

### III - O CORRETOR DE IMÓVEIS AVALIADOR E ONDE ATUAR

- 3.1 QUAIS OS PRINCIPAIS CLIENTES QUE PROFISSIONAIS DA ÁREA DE AVALIAÇÃO COSTUMAM ATENDER?
- 3.2 QUAL TIPO DE BEM É MAIS REQUISITADO PARA SER AVALIADO?

### IV - MÉTODOS AVALIATÓRIOS

- 4.1 APLICAÇÃO DO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DO MERCADO
- 4.2 MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO DE REPRODUÇÃO DE BENFEITORIAS
- 4.3 MÉTODO DE RENDA, INVOLUTIVO E EVOLUTIVO

### V - O PTAM

- 5.1 VISTORIA DOS IMÓVEIS E COMPOSIÇÃO DAS AMOSTRAS
- 5.2 HONORÁRIOS PELA ELABORAÇÃO DO PTAM
- 5.3 AVALIANDO EM PARCERIA COM OUTROS PROFISSIONAIS

### VI - AVALIAÇÕES JUDICIAIS

- 6.1 O PERITO JUDICIAL – COMO ATUAR NOS TRIBUNAIS DE JUSTIÇA?
- 6.2 O QUE MUDA NO PTAM E QUAIS AS EXIGÊNCIAS LEGAIS?
- 6.3 O PARECER JUDICIAL/LAUDO

### VII - AVALIAÇÕES COM USO DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

- 7.1 CONCEITOS BÁSICOS DE ESTATÍSTICA E A REGRESSÃO LINEAR
- 7.2 HABILITANDO A FERRAMENTA EXCEL PARA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA
- 7.3 ROTEIRO PARA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA (10 PASSOS)

### VIII - AVALIAÇÃO NA PRÁTICA DE IMÓVEIS URBANOS

- 8.1 APLICANDO O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO
- 8.2 AVALIAÇÃO SIMPLIFICADA
- 8.3 AVALIAÇÃO POR TRATAMENTOS DE FATORES

### IX - AVALIAÇÃO NA PRÁTICA DE IMÓVEIS RURAIS

- 9.1 AVALIAÇÃO SIMPLIFICADA
- 9.2 AVALIAÇÃO POR TRATAMENTO DE FATORES

IBREP - Instituto Brasileiro de Educação Profissional, Florianópolis/SC. **CURSO AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**, autorizado pela **Portaria Nº 059/2017** do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI.  
Válido em todo o território nacional.

REGISTRO Nº 1706

RELAÇÃO Nº 1

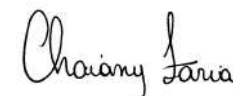
LIVRO Nº 1

FOLHA Nº 1



---

**LUCIA DE FÁTIMA SILVA DA  
COSTA**  
Secretária Escolar  
04/2019



---

**CHAIANY FARIAS**  
Diretora Pedagógica  
03/2019

Link de Validação do Diploma <http://ibrep.alfamaoraculo.com.br/validador>

Código de Validação do Diploma 636c61736f0171d0524173d2bb02fba2